

ROMANIA  
 JUDETUL DAMBOVITA  
 CONSILIUL LOCAL AL  
 COMUNEI VARFURI  
 Nr 2435 / 12.03.2021

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea incheierii contului de executie bugetara**  
**pe anul 2020**

Primarul comunei Vârfuri,  
 Având în vedere:

- referatul de specialitate al compartimentului financiar -contabil inregistrat la nr. 2436 / 12.03.2021
- Prevederile Legii nr.273/2006 cu privire la finantele publice locale, modificată și completată ulterioare ;
- Prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată ;
- Normele metodologice de întocmire a incheierii contului de executie bugetara pentru anul 2020, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3155/2020, modificat si completat de O.M.F.M. 3214/2020 ;

In temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b si alin. (4), lit. a si art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUNE :**

**Art. 1.** Se aproba contul de incheiere a exercitiului bugetar pe anul 2020 , dupa cum urmeaza :

**I - LA PARTEA DE VENITURI :**

LEI

VENITURI (LEI)	Prevederi initiale	bugetare	Prevederi bugetare definitive	Incasari realizate
	2.545.000		5.753.250	5.885.936

**DIN CARE :**

SECTIUNEA FUNCTIONARE	DE	Prevederi initiale	bugetare	Prevederi definitive	bugetare	Incasari realizate
		2.206.000		2.642.000		3.572.844

SECTIUNEA DEZVOLTARE	DE	Prevederi initiale	bugetare	Prevederi definitive	bugetare	Incasari realizate
		339.000		3.111.250		2.313.092

II – LA PARTEA DE CHELTUIELI :

LEI

CHELTUIELI ( lei )	credite bugetare initiale	Credite bugetare definitive	Cheltuieli realizate
	2.963.000	6.171.250	4.819.074

DIN CARE

SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	credite bugetare initiale	Credite bugetare definitive	Cheltuieli realizate
	2.206.000	2.642.000	2.533.038

SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	credite bugetare initiale	Credite bugetare definitive	Cheltuieli realizate
	757.000	3.529.250	2.286.036

SOLD (excedent) la finele anului 2020 =

**Art. 2** Plati restante in suma de 14.337 lei din care la Sectiunea de functionare – 11.177 lei, la Sectiunea de dezvoltare – 3.160 lei

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga contabilul primariei pentru inregistrarea in evidentele contabile a cifrelor aprobate prin prezenta hotarare și secretarul pentru comunicare.

Primar  
Razvan BANARU



Contrasemneaza  
Secretarul general al comunei ,  
Alina GOGIOIU

Județul Dâmbovița

Comuna Vârfuri

Primar

Nr. 2434/12.03.2021

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contului de executie bugetara pe anul 2020**

Domnilor consilieri,

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contului de executie bugetara pe anul 2020, inițiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ținând seama de Normele metodologice de întocmire a încheierii contului de executie bugetara pentru anul 2020, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3155/2020, modificat și completat de O.M.F.M nr. 3214/2020

Conform art. 57 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, „Ordonatorii principali de credite întocmesc și prezintă spre aprobare autorităților deliberative, până la data de 31 mai a anului următor, conturile anuale de execuție a bugetelor....., în următoarea structură:

a) la venituri:

- prevederi bugetare inițiale;
- prevederi bugetare definitive;
- încasări realizate;

b) la cheltuieli:

- credite bugetare inițiale;
- credite bugetare definitive;
- plăți efectuate.”

Alin. (2) din legea sus-mentionata prevede ca „Trimestrial și anual, ordonatorii principali de credite întocmesc situații financiare asupra execuției bugetare, care se depun la direcțiile generale ale finanțelor publice.”

Intrucat după terminarea fiecărui trimestru, Consiliile locale urmează să aprobe contul de încheiere a exercițiului bugetar, inițiatorul a avut în vedere această cerință a legii și a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar, pentru anul financiar 2019.

Consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate prevăzute de 129 alin. (4) lit. "a" din O.U.G nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform caruia „Consiliul local aprobă, la propunerea primarului.....contul de încheiere a exercițiului bugetar” și propune adoptarea acestuia, în forma prezentată de inițiator.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Prof. Razvan BANARU**

**PROIECT DE HOTĂRARE**

Privind aprobarea consumului lunar de carburant al autoturismului  
Dacia Duster si Dacia Logan, proprietate a comunei Vârfuri

Primarul comunei Vârfuri , prof. Razvan BANARU ;

Avand in vedere:

1. Referatul de aprobare nr. 2438 / 12.03.2021
2. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completată
3. Prevederile art. (3>1) din OG nr. 80/2001 privind stabilirea unor acte normative de cheltuieli publice pentru autoritatile administratiei publice si institutii publice;
4. Raportul de specialitate nr. 2434 / 12.03.2021  
In temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

**PROPUNE:**

**ART. 1.** Incepând cu luna martie 2021, se aproba consumul lunar de carburanti pentru autoturismul Dacia Duster - in quantum de 120 litri/luna.

**ART. 2** Incepând cu luna martie 2021 autoturismul Dacia Logan – DB 22 VDR, va fi folosit pe raza localitatii Varfuri de catre Servicul de Gospodarie Locala si Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta Varfuri.

**ART. 3** Se aproba consumul lunar de carburanti pentru autoturismul Dacia Logan – DB 22 VDR - in quantum de 30 litri/luna.

**ART. 4** Incepand cu data prezentei, se revoca orice dispozitii contrare.

**ART.5** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei si compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului si se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Varfuri, compartimentului finaciar - contabil si Institutiei Prefectului - judetului Dambovita .

Primar  
Prof. Razvan BANARU



Contrasemnează  
Secretarul General al comunei  
Alina GOGIOIU

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI VARFURI  
Primar  
Nr. 2438/ 12.03.2021

**Referat de aprobare**  
la proiectul de hotarare privind consumului lunar de carburant ale autoturismului  
Dacia Duster si Dacia Logan, proprietate a comunei Vârfuri

Avand in vedere ca faptul ca OG nr. 80/2001 privind stabilirea unor acte normative de cheltuieli publice pentru autoritatile administratiei a fost modificata de Legea 258/2015, iar in cuprinsul anexei 3, legiuitorul nu a mai reglementat si cota de carburant necesara unitatilor UAT este necesara promovarea unui proiect de hotarare privind stabilirea cotei de carburant pentru auto Dacia Duster si Dacia Logan - DB 22 VDR in vederea desfasurarii normale a activitatii autoritatii administratiei publice locale al nivelul comunei.

Autoturismul Dacia Logan va fi folosit de catre Serviciul Public de Gospodarie Locala si SVSU Varfuri pe raza localitatii Varfuri.

Primar,  
Prof. Razvan BANARU

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI VARFURI  
SECRETAR  
Nr. 2434/12.03.2021

**RAPORT**  
**la proiectul de hotarare privind consumului lunar de carburant ale autoturismului**  
**Dacia Duster si Dacia Logan, proprietate a comunei Vârfuri**

Luand in considerare Referatul de aprobare intocmit de catre primarul comunei Varfuri si avand in vedere OG nr. 80/2001, cu modificări și completări ulterioare apreciez ca este oportun intocmirea unui proiect de hotarare privind aprobarea consumului de carburanti ale autoturismului proprietatea comunei Varfuri Dacia Duster si Dacia Logan, avand numar de inmatriculare DB 22 VDR, proprietate a comunei Varfuri.

Secretar general al comunei,  
Gogoiu Alina

3

România  
Județul Dâmbovița  
Comuna Vârfuri  
Primar

Nr. 2442 / 12.03.2021

**Proiect de hotărâre  
privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru locuințele din fondul  
locativ de stat si a locuintelor aparținând Comunei Varfuri**

Primarul comunei Vârfuri, prof. Razvan Banaru , având în vedere:

Expunerea de motive a primarului comunei Varfuri, inregistrata la nr. 2440 / 12.03.2021

- Prevederile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare privind locuintele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificările si completările ulterioareprevederile legii;
- Dispozițiile HCL Vârfuri nr. 3/2019, HCL Vârfuri nr. 4/2019 si ale HCL nr. 18/2019;
  - Prevederile art. 129, alin. (7), litera q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art.196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ; ;

**Propune :**

**Art.1.** Se aprobă incheierea contractelor de inchiriere pentru o perioada de 1 an, pentru suprafetele cu destinatie locuinta aflate in administrarea Primariei Varfuri.

**Art. 2.** Se aproba modelul contractului de inchirire, conform anexei la prezenta.

**Art. 3** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de către viceprimarul comunei Vârfuri și compartimentul Impozite și taxe .

**Art. 4** Orice alta prevedere contara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – județul Dambovita.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Prof. Razvan Banaru**

**Avizat,  
Secretarul general al comunei,  
Alina GOGIOIU**



România  
Județul Dâmbovița  
Comuna Vârfuri

Primar

Nr. 2440/12.03.2021

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru**  
**locuințele din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Comunei Vârfuri**

Domnilor consilieri,

Supun spre analiză și aprobare acest proiect de hotărâre necesar pentru buna administrare a patrimoniului comunei, de eficientizare a cheltuielilor și necesitatea asigurării de venituri la bugetul local.

Proiectul de hotărâre are ca bază legală:

- Prevederile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile HCL Vârfuri nr. 3/2019, HCL Vârfuri nr. 4/2019 și ale HCL nr. 18/2019;
  - Prevederile art. 129, alin. (7), litera q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Primar  
Prof. Banaru Razvan



## CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

### I. Părțile contractante

**Primăria Vârfuri**, cu sediul în satul Suvîța, nr. 137, Com. Vârfuri, Jud. Dâmbovița, reprezentată prin prof. Răzvan BĂNARU, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte,

și

**D-/D-na** \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Comuna Vârfuri, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etj. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Dâmbovița, legitimat/ă cu BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_, de SPCLEP – \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

la data de \_\_\_\_\_,

la sediul Proprietarului:

În temeiul Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare a intervenit prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din Satul Suvîța, nr. 32, Com. Vârfuri, Jud. Dâmbovița compusa din \_\_\_\_\_ camere, în suprafata de \_\_\_\_\_ mp (camera \_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp), dependinte în suprafata de \_\_\_\_\_ mp (baie \_\_\_\_\_ mp, baie \_\_\_\_\_ mp, bucatarie \_\_\_\_\_ mp, debara \_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp, boxa \_\_\_\_\_ mp, vestibule (antreu, tinda) \_\_\_\_\_ mp, culoar (coridor) \_\_\_\_\_ mp), alte dependinte în suprafata de \_\_\_\_\_ mp (terasa acoperita, logie \_\_\_\_\_ mp, spalatorie si uscatorie \_\_\_\_\_ mp) boxa \_\_\_\_\_ mp si \_\_\_\_\_ mp curte (gradina), folosite în exclusivitate si \_\_\_\_\_ mp folosite în comun.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasterii	Locul de munca	Venit net
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Art. 2. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, având instalațiile și entarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integrantă la prezentul contract;

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de \_\_\_\_ an(i), cu începere de la data de \_\_\_\_\_, până la data de \_\_\_\_\_, conform Legii nr.14/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se poate face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- menținerea condițiilor avute în vedere la încheierea prezentului contract;
- analiza anuală a cererilor de prelungire și a documentelor depuse în susținerea acestora;

### III Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Art. 4. (1) Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integrantă la prezentul contract. Chiria lunară se datorează începând cu data de \_\_\_\_\_ și se achită în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale – Vârfuri, până la finele fiecărei luni, pentru luna în curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului.

(3) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin.(1);

Art. 5. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată ;

Art. 6. Neplata la termen a chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere conform legislației în vigoare la data aplicării, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate.

### IV. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art. 7. Primăria Vârfuri se obligă :

- să predea chiriașului locuința ce face obiectul prezentului contract, în stare normală de folosință ;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare) ;
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii.

Art. 8. Chiriașul se obligă :

- să folosească locuința exclusiv potrivit destinației prevăzute în prezentul contract ;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zona, contracte de furnizare individuale, să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, vidanjare, menținerea curățeniei părților comune etc, aferente perioadei în care ocupă locuința ;
- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcție și instalații din folosință exclusivă ;

- să întrețină în bune condiții spațiile comune din interiorul clădirii ( casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei ce au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să nu subînchirieze locuința sau să cesioneze contractul de închiriere ;
- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate și fără acordul proprietarului;
- să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia ;
- să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege;
- să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră, dintr-un defect de construcție ori prin propagarea focului de la o locuință vecină;
- să restituie proprietarului, la expirarea termenului contractual, locuința în aceeași stare în care a primit-o potrivit procesului verbal de predare – preluare întocmit la preluarea locuinței, precum și toate obiectele de inventar menționate în acel proces verbal;
- să nu folosească locuința drept sediu pentru diverse asociații familiale sau alte societăți comerciale înființate conform Legii nr. 31/1990 ;
- să notifice proprietarului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii;
- să notifice a proprietarului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producerea schimbării domiciliului, în altă localitate decât comuna Vârfuri, a titularului de contract ;
- să permită proprietarului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;

## V. Înțetarea contractului

- Art. 9. (1) La expirarea duratei contractului (termenului de închiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3,
- alin. (1) al prezentului contract;
- (2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract ;
  - (3) Înțetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;
  - (4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45 (patruzecișicinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;
  - (5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte ;
  - (6) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;

(7) În cazul decesului chiriaşului descendenţii şi ascendenţii chiriaşului au dreptul în termenul prevăzut la alin. (6), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menţionaţi în contract şi dacă au locuit împreună cu chiriaşul;

Dispoziţiile art. 323 alin. (3) din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările şi completările ulterioare, sunt aplicabile în privinţa soţului supravieţuitor;

(8) Persoanele prevăzute la alin. (7), care au cerut continuarea contractului desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriaşului decedat. În cazul în care aceştia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriaşului, desemnarea se face de către proprietar.

## VI. Rezilierea contractului

Art. 10. (1) În cazul în care chiriaşul nu a achitat chiria, precum şi cota parte din cheltuielile comune 3 (trei) luni consecutive ;

(2) În cazul în care chiriaşul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situata aceasta, instalaţiilor, precum şi oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;

(3) În cazul în care chiriaşul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei;

(4) În cazul în care chiriaşul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriaşului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuţiei efective a hotărârii de evacuare.

(5) În cazul în care chiriaşul nu a ocupat locuinţa în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile chiriaşului;

(6) În cazul dobândirii în proprietate, de către chiriaş şi/sau de către ceilalţi membri ai familiei cu care locuieşte împreună, a unei alte locuinţe;

(7) În cazul schimbării domiciliului titularului prezentului contract în altă localitate decât în Comuna Vârfuri, chiar dacă membrii din contract au domiciliul în Comuna Vârfuri;

Art. 11. În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau al decesului acestuia, contractul de închiriere poate fi atribuit, după caz :

- în beneficiul soţului sau al soţiei, dacă a locuit împreună cu titularul ;

- în beneficiul descendenţilor, dacă au locuit împreună cu acesta şi au fost înscrşi în contractul de închiriere ;

- în beneficiul altor persoane care au avut acelaşi domiciliu cu titularul cel puţin un an şi care au fost înscrise în contractul de închiriere. În caz de divorţ, contractul de închiriere se continuă cu soţul căruia instanţa de judecată îi încredinţează dreptul locativ;

Art. 12. Ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia.

## VII Clauză specială

Membrii contractului de închiriere sunt doar titularul, soţul/soţia, copii şi alte persoane aflate în întreţinerea familiei titularului contractului de închiriere.

### VIII. Alte clauze convenite de părți

Art. 13. (1) **Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;**

(2) **Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia;**

Art. 14. **Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).**

Art. 15. **Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.**

**Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la proprietar, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.**

Comuna Vărfuri  
PRIMAR  
Razvan BĂNARU



CHIRIAS

Serv. Impozite și Taxe  
Georgeta IORDAN

4

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL VARFURI  
Nr. 2445/12.03.2021

**PROIECT DE HOTARARE**

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a imobilului,, Bloc de locuinte,, situat in comuna Varfuri, sat Suvita, nr. 32, judetul Dambovita

Primarul comunei Varfuri, judetul Dambovita , prof. Razvan Banaru

- expunerea de motive a primarului comunei Varfuri prin care propune trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei al blocului de locuinte cu anexe situat in satul Suvita nr. 32 si a terenului aferent in vederea vanzarii apartamentelor ,
- prevederile art. 354 – 361- titlul II exercitarea dreptului de proprietate privata statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind codul Administrativ cu modificarile si completarile ulteriare ,
- prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor
- Hotărârea Consiliului Local Varfuri nr. 19/19.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Virfuri, aprobat prin HG nr. 1350/2001, Anexa nr. 81;

In temeiul art.129 alin. (1) si (2) lit. a, ale art.196 alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ; ;

**PROPUNE .:**

Art. 1 Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Varfuri a bunurilor „bloc” , „ anexe (boxe)” si „ teren aferent blocului”, conform anexei nr. 1 ce se constituie parte integranta din prezentul

Art. 2 Trecerea in domeniul privat al comunei Varfuri se face in scopul vanzarii.

Art.3 Incepand cu data prezentei orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.4 - Primarul comunei Varfuri va asigura executarea prezentei hotarari,iar secretarul o va comunica Institutiei Prefectului si celor interesati.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR**

**Prof. Razvan Banaru**



**Avizat,**

**Secretarul general al comunei,**

**Alina GOGIOL**

## ANEXA 1

La Hotararea nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL  
UNITATII ADMINISTRATIV – TERITORIALE VARFURI

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
1	1.6.1.1.	bloc	Structura BCA caramida P+2 invelit tabla + tigla	1986	109.820,10 lei	Domeniul public HG 1350/2001
2		Anexe (boxe)	Nr. boxe -10 – 65 mp, comp struct. Stalpi sust. Teava metalica, pereti laterali plasa fier beton, invelit placi ondulate Vecini : N – paraul Suvita, S – Marinescu Ctin E – Drum judetean 710 A, V – paraul Suvita	1986		Domeniul public HG 1350/2001
3		Teren aferent blocului	Sat suvita, suprafata 843 mp Vecini: N – DJ 710A - E – most. Marinescu Gheorghe S – Paraul Suvita V – Paraul suvita ,teren rampa auto	1986		Domeniul public HG 1350/2001

**PROIECT DE HOTĂRARE**

Privind aprobarea amenajării intrării către islazul comunal Miercanul și islazul comunal Merisoru

Primarul comunei Vârfuri, prof Razvan Banaru

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare nr. 2448/2021 al primarului comunei în calitate sa de initiator,
2. În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Raportul de specialitate nr. 2448/2021

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**PROPUNE :**

**ART. 1.** Se aproba executarea lucrarilor de amenajare a intrarilor catre islazurile comunale Mircanu si Merisoru, islazuri care fac parte din domeniul public al al comunei Varfuri.

**ART. 2** Plata lucrarilor se va face de la capitolul bugetar 83.50 alte cheltuieli in domeniul agriculturii.

**ART.3** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei si compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului si se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Varfuri, compartimentului finaciar - contabil si Institutiei Prefectului - judetului Dambovita .

Primar,  
Razvan BANARU



Avizat,  
Secretarul General al comunei  
Alina GOGIOIU