



CONSILIUL LOCAL VÂRFURI

Sat Suvita, Nr. 137, Com. Vârfuri, Jud. Dâmbovița

Tel. 0245 233102; Fax 0245 233063

www.primaria-varfuri.ro; primariavarfuri@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021,
cu rata inflației de 3,8%

Consiliul local al comunei Vârfuri, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară, astăzi
30.04.2020

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare al primarului comunei Vârfuri, județul Dâmbovița,
2. Raportul de specialitate întocmit de dna. Iordan Georgeta, nr. 1351/03.03.2020
3. Art. 1, art. 2 alin. 1, lit. h), art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
4. Prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
5. Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificări și completări;
6. Prevederile OUG 80/2013, privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
7. Prevederile H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări;
8. Prevederile art. 5, alin. 1 lit a) și alin. 2, art. 16 alin. 2, art. 20 alin. 1 lit. b), art. 27 și art. 30 din legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
9. Adresa nr. 1319/21.01.2020 a Institutului Național de Statistică , conform căreia rata inflației pentru anul 2019 este de 3,8%;
10. Dispozițiile HCL nr. 31/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;
11. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b și ale alin. 4 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
12. Proiectul de hotărâre nr. 1582/16.03.2020
13. Avizul favorabil al Comisiei de specialitate ale Consiliului Local Vârfuri

- În temeiul art. 196 alin. 1, lit. a coroborat cu art. 139 alin.(3) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă cuantumul impozitelor și taxelor locale ce urmează a fi încasate de la persoanele fizice și juridice pentru anul 2021, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Pentru anul fiscal 2021 se aprobă impozitele și taxele locale aferente anului 2020 la care se adaugă indexarea cu rata inflației de 3,8%.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2021.

Art. 4. Pentru anul 2021 se stabilesc pentru plata impozitelor și taxelor locale următoarele facilități:



CONSILIUL LOCAL VÂRFURI

Sat Suvita, Nr. 137, Com. Vârfuri, Jud. Dâmbovița

Tel. 0245 233102; Fax 0245 233063

www.primaria-varfuri.ro; primariavarfuri@yahoo.com

- a) Pentru plata cu anticipatie a impozitelor pe cladiri ,a impozitului pe teren si a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pentru intreg anul fiscal 2021, de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoane fizice, respectiv 10% pentru persoane juridice.
- b) Se acorda scaderea debitelor restante de pana la 40,00 lei la 31.12.2020.
- c) Se vor face compensari din oficiu la 31.12.2021.
- d) Se vor acorda scutiri de la plata impozitelor si taxelor locale conform legislatiei in vigoare.

Art.5 .Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se obliga compartimentul impozite si taxe, iar cu aducerea la cunostinta celor interesati se obliga secretarul general al U.A.T. Varfuri

Presedinte de sedinta

Brînzus Gabriel

Contrasemnează,
Secretar general comuna
Gocioiu Alina

Nr. 20
Comuna Vârfuri, 30.04.2020



TABLOUL

CU VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE ,TAXELE LOCALE
ȘI AMENZILE, STABILITE ÎN SUME FIXE SAU
COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2021

ART 1. Codul fiscal - Titlul IX - Impozite și taxe locale

CAP.I. Se aproba încadrarea localitatii Virfuri pe zone si rang a terenurilor dupa cum urmeaza:
in intravilan:

- satul **Suvita** – sat de centru al localitatii – rangul IV, zona A;
- satele **Virfuri** si **Ulmetu** – rangul V, zona A;
- satul **Statesti** - rangul V, zona B ;
- satele **Cirlanesti, Cojolu, Merisoru** – rangul V, zona C.

in extravilan (conform OG 21/2006):

- satele: **Suvita, zona A** ;
 - satul : **Statesti** - zona B
 - satul **Varfuri** – zona C
 - satele **Carlanesti, Cojoiu, Merisoru** si **Ulmetu** - zona D.
- nomenclatura stradala :
- nu exista in localitate

I. **Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri**

A. Persoane fizice

1. **CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 457.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic	1100,00	660,00
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic	330,00	220,00
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic	220,00	193,00
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament	138,00	83,00
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădi
---	--	-------------------------------------

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	1,10
A	1,05
B	1,00
C	0,95
D	0,90

Având în vedere faptul că comuna Varfuri este localitate de rangul I sau Suvita și rangul V celelalte sa, se vor aplica următorii coeficienți de corecție: Zona A : 1,10; Zona A 1,05; Zona B: 1,00; Zona C: 0,95; Zona D: 0,90.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

CLĂDIRE NEREZIDENTȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 1,00% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Art.459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

B. Persoane juridice

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii..

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,

utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare

a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

A. Impozitul/țaxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea

suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei - lei/ha -
	II
A	1100,00
A	1100,00
B	880,00
C	660,00
D	330,00

- B. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	- lei/ha -			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	31,00	23,00	21,00	17,00
2	Pășune	23,00	21,00	17,00	15,00
3	Fâneată	23,00	21,00	17,00	15,00
4	Vie	51,00	38,00	31,00	21,00
5	Livadă	58,00	52,00	38,00	31,00
6	Pădure sau alt	31,00	23,00	21,00	17,00
7	Teren cu ape	17,00	15,00	9,00	0
8	Drumuri și căi	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

1

- C. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	- lei/ha -
1	Teren cu construcții	33,00

2	Teren arabil	55,00
3	Pășune	31,00
4	Fâneață	31,00
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la	60,00
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută	61,00
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18,00
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,00
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37,00
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	1,10
A	1,00
B	1,00
C	0,95
D	

- D. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, gricultură;
 - au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a) impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului C (adică ca și în cazul impozitului/taxei pe teren pentru terenul amplasat în extravilan)

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

- A. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/ 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,00
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10,00
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusive	20,00
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusive	79,00
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	159,00
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,00
7	Autobuze, autocare, microbuze	26,00
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusive	33,00
9	Tractoare înmatriculate	20,00
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/ 200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4,00
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6,00
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165,00 lei/an

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

B. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar	0	157,00
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar	156,00	435,00
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar	435,00	610,00
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar	610,00	1383,00
5	Masa de cel puțin 18 tone	610,00	1383,00
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar	157,00	273,00
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar	273,00	561,00
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar	561,00	728,00
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar	728,00	1121,00
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar	1121,00	1742,00
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar	1121,00	1742,00
7	Masa de cel puțin 26 tone	1121,00	1742,00
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar	728,00	728,00
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar	728,00	1151,00
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar	1151,00	1828,00

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar	1828,00	2722,00
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar	1828,00	2711,00
6	Masa de cel puțin 32 tone	1828,00	2711,00

- C. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai	0	72,00
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai	72,00	162,00
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai	162,00	379,00
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai	379,00	490,00
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai	490,00	883,00
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai	883,00	1540,00
9	Masa de cel puțin 28 tone	883,00	1540,00
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai	152,00	353,00
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai	353,00	581,00
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai	581,00	853,00
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai	853,00	1030,00
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai	1030,00	1691,00
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai	1691,00	2347,00

	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai	2347,00	3563,00
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai	2347,00	3563,00
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2347,00	3563,00
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai	1868,00	2600,00
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai	2600,00	3533,00
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2600,00	3533,00
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai	1650,00	2292,00
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai	2292,00	3170,00
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai	3170,00	4690,00
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3170,00	4690,00
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai	938,00	1136,00
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai	1136,00	1697,00
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai	1697,00	2700,00
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1697,00	2700,00

- D. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctul D, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10,00
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37,00
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57,00
d. Peste 5 tone	71,00

- E. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23,00
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60,00
3. Bărci cu motor	231,00
4. Nave de sport și agrement	617,00
5. Scutere de apă	231,00

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

- A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține	-lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	6,00
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7,00
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10,00
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13,00
e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	16,00
f) peste 1000 m ²	16,00 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ²

- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 17,00 lei.

- B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- C. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

D. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de 7,00 lei.

E. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

G. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8,00 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

H. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este 15,00 lei, pentru fiecare racord.

I. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 10,00 lei.

J. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 22,00 lei,

K. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 56,00 lei.

L. Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională CAEN, se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

- a. 557,00 lei pentru o suprafață până la 500 mp,
- b. 4460,00 lei pentru o suprafața de peste 500 mp.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Varfuri, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

B. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Varfuri, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 35,00 lei

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 25,00 lei .

VI. Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor ,după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

VII. Alte taxe locale

A. Se instituie taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea din comunei Varfuri , astfel :

B.

- a) Taxe pentru vehiculele lente si atelaje – carute 28,00 lei/an
- tractor 55,00 lei/ora
- buldoescavator 110,00 lei/ora

b) Pentru utilizarea temporara a locurilor publice se stabileste taxa de 11,00 lei.

c) Taxa inchiriere camin 440,00 lei

d) Taxa de divort pe cale administrative 519,00 lei.

e) taxa pentru eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri 31,00 lei

VIII. Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 77,00 lei la 307,00 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 307,00 lei la 766,00 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 358,00 lei la 1738,00 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 550,00 la 2751,00 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL XI - Dispoziții finale

ART. 494 - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrilor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Președinte de sedință,
Brîndus Gabriel

Contrasemnează
Secretar general comună,
Gogoiu Alina

