

HOTĂRÂRE

privind implementarea proiectului de investiții „Achiziția unui utilaj și echipamente pentru dotarea SVSU Vârfuri”, cu finanțare prin Grupul de Acțiune Locală „Dealurile Sultanului”.

Consiliul Local al Comunei Vârfuri, întrunit în sesiunea extraordinară, din data de 06.02.2019,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Vârfuri, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 778/01.02.2019, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 779/01.02.2019, prin care se motivează, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „Achiziția unui utilaj și echipamente pentru dotarea SVSU Vârfuri”, denumit în continuare Proiectul, precum și necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, potrivit legii.

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Caracteristicile tehnice ale Proiectului sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Vârfuri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Vârfuri, în termenul prevăzut de lege, primarului și prefectului județului Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariavarfuri.ro.



Președinte de Ședință,
Jordan Constantin

Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Slotea Ana – Maria

Comuna Vârfuri, 06.02.2019

Nr. 12

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vârfuri, în ședința extraordinară din data de 06.02.2019, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 1) cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot.

Presedinte sedinta
Iordan Constantin



ANEXA HCL nr. 12/06.02.2019

„Achizitia unui utilaj si echipamentelor pentru dotarea S.V.S.U. Varfuri”

1. Tractor:

- Turbo cu intercooler, 4 cilindrii in linie;
- Putere 55 kw (75 CP);
- Servodirectie;
- Tractiune 4X4;
- Cabina cu incalzire.

2. Matura Stradala:

- Latime de lucru 1400 mm-1500mm;
- Rezervor de apa;
- Perie laterala;
- Roata suport.

3. Sararita purtata:

- Prindere in trei puncta pe tirantii in spate si autoincarcare;
- Capacitate de incarcare de 1 mc;
- Latime de lucru reglabila;
- Actionare hidraulica;

4. Cisterna vidanja (cu rol PSI):

- Capacitate 5000 l;
- Timp de umplere 2,5 min.

5. Freza de zapada;

- Latime de lucru 2-3 m.
- Actionare cu cardan.

HOTARARE

privind aprobarea încheierii contractului de consultanță pentru accesarea fondurilor necesare proiectului de investiții „Achiziția unui utilaj și echipamente pentru dotarea SVSU Vârfuri”

Consiliul local al comunei Vârfuri, județul Dambovita, întrunit în sedinta extraordinară din data de 06.02.2019

Avand în vedere:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 7 alin. 5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Vârfuri, ing. Iuga Petru, nr. 780/02.06.2019;
- Referatul de aprobare, întocmit de către Primar, nr. 781/01.02.2019;
- Raportul întocmit de secretarul comunei Vârfuri, nr. 782/01.02.2019,

În temeiul art. 45, alin. 1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă încheierea contractului de consultanță pentru accesarea fondurilor necesare proiectului de investiții „Achiziția unui utilaj și echipamente pentru dotarea SVSU Vârfuri”, conform ofertei tehnico-financiare nr. 774/01.02.2019, anexă și parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Cheltuielile aferente Contractului se vor prevedea în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin AFIR.

Art. 3. Se aprobă împuternicirea Primarului comunei Vârfuri să semneze pentru și în numele comunei, contractul de consultanță pentru accesarea fondurilor necesare proiectului de investiții „Achiziția unui utilaj și echipamente pentru dotarea SVSU Vârfuri”.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire se obliga compartimentul contabilitate, iar cu aducerea la cunoștința celor interesați se obliga secretarul comunei Vârfuri.

Președinte de Sedință,
Iordan Constantin



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Slotea Ana – Maria



Comuna Vârfuri, 06.02.2018
Nr. 13

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vârfuri, în ședința extraordinară din data de 06.02.2019, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 1) cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10. consilieri prezenți la vot.

HOTARARE
privind aprobarea incheierii contului de executie bugetara
pe anul 2018

Consiliul local al comunei Vârfuri, județul Dimbovita, intrunit in sedinta ordinara astazi 22.02.2019;

Avand in vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1074/15.02.2019;
 - Referatul de aprobare nr. 1075/15.02.2019, întocmit de primarul comunei Vârfuri
 - Raportul contabilului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Varfuri nr. 1076/15.02.2019 ;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 cu privire la finantele publice locale, modificată și completată ulterioare ;
 - Prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată;
 - Normele metodologice de întocmire a incheierii contului de executie bugetara pentru anul 2018, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3809/2018;
 - Raportul de avizare al comisiilor Economice și Juridice ale Consiliului Local Varfuri;
- In temeiul art. 36 alin. (4) lit. "a" si art. 45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba contul de incheiere a exercitiului bugetar pe anul 2018, dupa cum urmeaza:

	PLAN	REALIZAT
TOTAL VENITURI (lei):	= 2.291.080	2.277.530
- venituri proprii	= 875.080	876.519
- venituri din cote defalcate din impozit pe venit	= 144.000	169.573
- sume defalcate de la C.J. pentru echilibrarea bugetului local	= 426.080	426.080
- sume defalcate din TVA	= 1.119.000	1.170.223
- subvenții	= 222.000	222.000
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	=	2.019.717
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	=	
TOTAL CHELTUIELI (lei):	= 2.7650.080	2.279.340
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	= 1.862.080	1.823.37
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	= 903.000	455.969
SOLD (excedent) la finele anului 2018	=	661.035,54

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga contabilul primariei pentru inregistrarea in evidentele contabile a cifrelor aprobate prin prezenta hotarare și secretarul pentru comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iordan Constantin



Nr. 14

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr.Slotea Ana-Maria

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vârfuri, în ședința ordinară din data de 22.02.2019 cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 2) cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot.

Comuna Vârfuri
Consiliul Local

HOTĂRÂRE
privind transformarea unui post de natură contractuală în funcție publică

Consiliul Local Vârfuri, întrunit în sesiunea ordinară din data 22.02.2019;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1071/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Vârfuri Nr. 1072/15.02.2019;
- Raportul secretarului Comunei Vârfuri nr. 1073/15.02.2019;
- Adresa ANFP nr. 66383/14.01.2019 (894/06.02.2019)
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vârfuri;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 2 alin (3) din Legea Nr. 188/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 107 alin (2) lit c) din Legea Nr. 188/1999 și ale art. 111 alin (1) și alin (3), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36, alin.(2) lit.a), alin (3) lit.b) din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul, art. 45 alin.(1) din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transformarea unui post de natură contractuală din aparatul de specialitate al primarului comunei Vârfuri, jud. Dâmbovița, astfel: 1 post de Inspector II – Responsabil IT în Consilier, clasa I, grad profesional asistent – Responsabil IT.

ART.2. Organigrama și statul de funcții ale aparatului de specialitate se vor modifica în consecință.

ART.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – județul Dambovita, Agenției Naționale a Funcționarilor Publici și Primarului Comunei Vârfuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iordan Constantin

Nr. 15



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr.Slotea Ana-Maria

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vârfuri, în sesiunea ordinară din data de 22.02.2019 cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 1) cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot.

HOTĂRÂRE
Privind înființarea Serviciului Gospodărire Comunală
la nivelul Comunei Vârfuri



Consiliul Local Vârfuri, întrunit în sesiunea ordinară din data 22.02.2019;
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Vârfuri, Ing. Iuga Petru, nr.1081/15.02.2019;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Vârfuri Nr. 1082/15.02.2019;
- Raportul secretarului Comunei Vârfuri nr. 1083/15.02.2019;
- Prevederile Legii nr. 51/2006, privind serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit.d), alin (6) lit.a) pct. 9, 10,13, 16 și 19 din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vârfuri;
- Faptul că la nivelul comunei Vârfuri nu există servicii care să desfășoare aceste activități

În temeiul, art. 45 alin.(1) din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă înființarea „Serviciului de Gospodărire Comunală” la nivelul comunei Vârfuri, Jud. Dâmbovița, fără personalitate juridică.

ART.2. Se aprobă organigrama și statul de funcții ale Serviciului de Gospodărire Comunală la nivelul comunei Vârfuri, Jud. Dâmbovița, conform Anexelor Nr. 1 și 2, parte integrantă a prezentei.

ART. 3. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului de Gospodărire Comunală la nivelul comunei Vârfuri, Jud. Dâmbovița, conform Anexei Nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – județul Dâmbovița și va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Vârfuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iordan Constantin



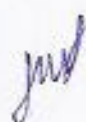
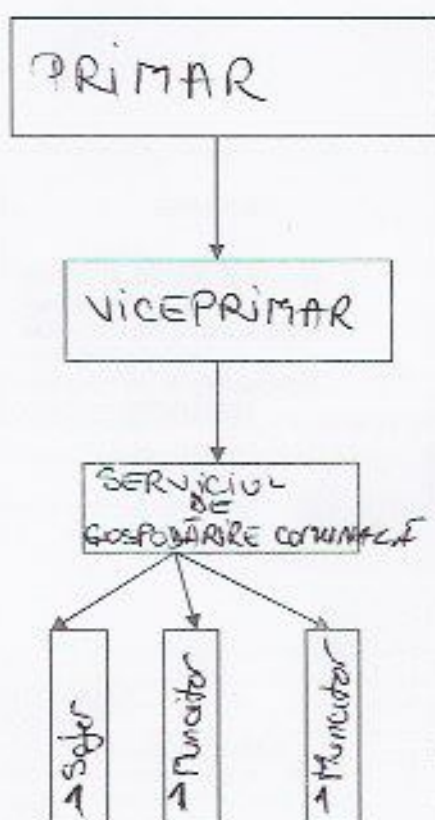
Nr. 16

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr.Slotea Ana-Maria

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vârfuri, în sesiunea ordinară din data de 22.02.2019 cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 1) cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot.

Anexa Nr. 1 la HCL 16/22.02.2019
Presedinte de sedință,
Jordan Constantin

Organigrama Serviciului de Gospodărire Comunală Vărfuri



Anexa Nr. 2 la HCL ...16/22.02.2019

Presedinte de sedință,
Iordan Constantin



Nr. crt.	Numele și prenumele/vacant, temporar vacant, după caz	STRUCTURA	Funcția contractuală		Treapta profesională	Nivelul studiilor
			de conducere	de execuție		
1	NEAGU ZENOVIA	SERVICIUL DE GOSPODARIRE COMUNALA/GUARD	-	Guard	-	M
2	BALEA AVRAM IONUȚ	SERVICIUL DE GOSPODARIRE COMUNALA/ȘOFER	-	Șofer	-	M
3	SCARLAT ION	SERVICIUL DE GOSPODARIRE COMUNALA/MUNCITOR	-	Muncitor	-	G
*sub fiecare șef de structură se vor trece toate funcțiile publice și tot personalul contractual						

Funcția / Nr. Posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. Total de funcții contractuale de conducere**	-	-	-
Nr. Total de funcții contractuale de execuție	3	-	3
Nr. Total de posturi din cadrul Serviciului de Gospodărire Locală	3	-	
OUG Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare***			





Anexa Nr. 3 la HCL

16/22.02.2019

Președinte de sedință,
Iordan Constantin



REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SERVICIULUI DE GOSPODARIRE COMUNALA VÂRFURI

CAP. I DISPOZITII GENERALE

Art. 1 Administratia publica in unitatile administrativ-teritoriale se organizeaza si functioneaza in temeiul principiilor descentralizarii, autonomiei locale, deconcentrarii serviciilor publice, eligibilitatii autoritatilor administratiei publice locale, legalitatii si al consultarii cetatenilor in solutionarea problemelor locale de interes deosebit.

Autoritatile administratiei publice locale administreaza sau dupa caz dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau privata ale comunelor, oraselor, municipiilor, judetelor in conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 2 Autoritatile administratiei publice prin care se realizeaza autonomia locala in comune, orase, municipii sunt consiliile locale, comunale, orasenesti, municipale, ca autoritati deliberative, primarii ca autoritati executive. Consiliul local are initiativa si hotaraste in conditiile legii in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Consiliul local exercita atributii privind organizarea si functionarea aparatului de specialitate al primarului, ale institutiilor si serviciilor publice de interes local si ale societăților comerciale si regiilor autonome de interes local, atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului, atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului, municipiului, atributii privind gestionarea serviciilor furnizate catre cetateni; aproba la propunerea primarului, in conditiile legii infiintarea, organizarea si statul de functii ale institutiilor si serviciilor publice de interes local, precum si reorganizarea si statul de functii ale regiilor autonome de interes local, asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor.

Consiliile locale pot infiinta si organiza institutii si servicii publice de interes local in principalele domenii de activitate, potrivit specificului si nevoilor locale, cu respectarea prevederilor legale si in limita mijloacelor financiare de care dispun.

Numirea si eliberarea din functie a personalului din cadrul institutiilor si serviciilor publice de interes local se fac de conducatorii acestora, in conditiile legii.

CAP. II STRUCTURA ORGANIZATORICA A SERVICIULUI DE GOSPODARIRE COMUNALA VÂRFURI

Art. 3 Activitatea de gospodărire comunala este organizată la nivel de serviciu public fără personalitate juridică, ca și compartiment de specialitate în cadrul Primăriei comunei Vârfuri, aflat în subordinea directă a viceprimarului comunei Vârfuri

Art. 4 Structura organizatorică a Serviciului Public Local de Gospodărire Comunala este compusă din 3 posturi, după cum urmează :

- 1 șofer
- 2 muncitori;



CAP. III

ATRIBUTIILE SERVICIULUI PUBLIC LOCAL DE GOSPODĂRIRE COMUNALA LUNA

Art. 7 Serviciul Gospodărire Comunala are în principal următoarele atribuții:

- amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;
- întreținerea curățeniei pe căile publice;
- curățatul și transportul zăpezii de pe căile publice, menținerea în stare de funcționare a acestora pe timp de iarnă;
- construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea trotuarelor, strazilor, drumurilor, podurilor;
- organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;
- amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;
- înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale ;
- exploatarea mijloace și utilaje, reparații și întreținerea acestora;
- lucrări de întreținere a domeniului public și privat;
- susținerea acțiunilor Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Vârfuri;
- execută curățenia în Încinta Primăriei și a Căminului Cultural;
- execută transportul elevilor cu mijloace auto din dotarea Primăriei

CAP. IV

DISPOZIȚII FINALE

Art. 8 Prezentul regulament a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.16..... din 22.02.2019. Modificarea și actualizarea regulamentului se supun spre aprobare Consiliului local.



HOTĂRARE

privind aprobarea organigramei aparatului de specialitate al primarului comunei Varfuri

Consiliul Local al comunei Varfuri, întrunit în ședința ordinară în data de 22.02.2019
Având în vedere:

- Adresa ANFP nr. 66383/14.01.2019
- Prevederile HCL Vârfuri nr.15/22.02.2019 privind transformarea unui post de natură contractactuală în funcție publică ;
- Prevederile HCL Vârfuri nr. 16/22.02.2019 ;
- Prevederile art. IV punctul 4 din OUG nr. 58/2014 pentru stabilirea unor măsuri financiare și pentru modificarea unor acte normative, care modifica anexa la OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Varfuri nr. 1084/2019 ;
- Referatul de aprobare nr. 1085/15.02.2019 ;
- Raportul secretarului comunei Vârfuri, nr. 1086/15.02.2019 ;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Varfuri;

În temeiul art. 36 alin. (1) și (2) lit. a, alin. (3) lit. b, art. 45 și art. 115 alin. 1 litera b din Legea 215/2011 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Începând cu data de prezentei, se aproba organigrama și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului comunei Varfuri, conform Anexelor Nr. 1 și nr. 2 la prezenta.

Art. 2. Primarul comunei Varfuri, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu aducerea la cunoștință și comunicarea prezentei se obliga secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
IORDAN CONSTANTIN



Nr. 17

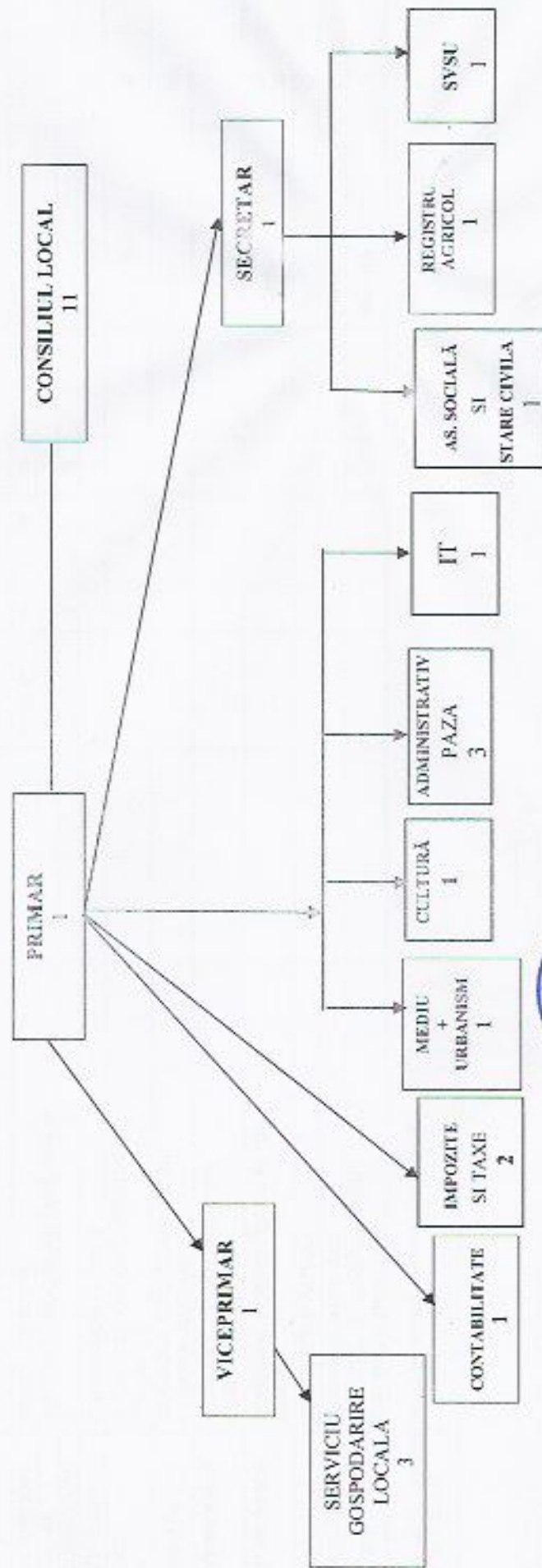
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
JR. SLOTEA ANA-MARIA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vârfuri, în ședința ordinară din data de 22.02.2019 cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 1) cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot.

Total functii in institutie	13
- Functii de demnitate publica	2
- Functii publice	8
De conducere	1
De executie	7
- Functii contractuale	8



ORGANIGRAMA



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Iordan Constantin

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Sotea Ana - Maria

PRIMĂRIA COMUNEI VÎRFURI

STAT DE FUNCȚII

Nr. cr.	Numele și prenumele, vacant, temporar vacant, după caz	STRUCTURA	Funcție de demnitate publică	Funcția publică			Clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională	Nivelul studiilor	Observații
				Înalt funcționar public	de conducere	de execuție				de conducere	de execuție			
1	IUGA PETRU	DENIMITARI	Primar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	DRAGOESCU VIOREL		Viceprimar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	SLOTEA ANA-MARIA	SECRETAR U.A.T.	-	-	secretar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	STOICA GEORGETA	CONTABILITATE	-	-	-	consilier	I	superior	S	-	-	-	-	-
5	IOBAN GEORGETA	IMPOZITE ȘI TAXE	-	-	-	consilier	I	superior	S	-	-	-	-	-
6	DUMITRU ELENA		-	-	-	referent	III	superior	M	-	-	-	-	-
7	BREZEANU VIORICA	AGRICULTURA/REGISTRUL AGRICOL	-	-	-	referent	III	superior	M	-	-	-	-	-
8	CIOCODECĂ EDUAR	MEDIU/URBANISM	-	-	-	consilier	I	asistent	S	-	-	-	-	-
9	GOGIOIU ALINA	ASISTENȚA SOCIALĂ/STARE CIVILĂ	-	-	-	consilier	I	principal	S	-	-	-	-	-
10	STOICA CONSTANTIN	IT	-	-	-	consilier	I	asistent	S	-	-	-	-	-
11	DOBRESCU ELENA	CULTURĂ/BIBLIOTECĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	Bibliotecar	1	M	-
12	MĂRĂȘESCU GEORGE	SITUAȚII DE URGENȚĂ/PROTECȚIE CIVILĂ/PSI	-	-	-	-	-	-	-	-	Șef SVSU	-	M	-
13	NEAGU ZENOVIA	SERVICIUL DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/GUARD	-	-	-	-	-	-	-	-	Guard	-	M	-
14	BALEA AVRAM IONUT	SERVICIUL DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/ȘOFER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	COJOIANU SEVERICA	PERSONAL ADMINISTRATIV AFTER SCHOOL	-	-	-	-	-	-	-	-	Administrator	-	M	-
16	BRATU IULIAN	ADMINISTRATIV/PAZA	-	-	-	-	-	-	-	-	Paznic	-	G	-
17	BRATU GHEORGHE	ADMINISTRATIV/PAZA	-	-	-	-	-	-	-	-	Paznic	-	G	-
18	SCARLAT ION	SERVICIUL DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/MUNCITOR	-	-	-	-	-	-	-	-	Muncitor	-	G	-

*sub fiecare sef de structura se vor trece toate funcțiile publice și tot personalul contractual



Secretar,
M. Stăneșcu Ana-Maria

Președinte de sedință
CONSILIER
Iordan Constantin

Funcția / Nr. Posturi	Occupate	Vacante	Total
Nr. Total de demnitari	2	-	2
Nr. Total de înalți funcționari publici	-	-	-
Nr. Total de funcții publice de conducere	1	-	1
Nr. Total de funcții publice de execuție	7	-	7
Nr. Total de funcții contractuale de conducere	-	-	-
Nr. Total de funcții contractuale de execuție	7	-	7
Nr. Total de posturi din cadrul instituțiilor/autoritatilor publice	18	-	18

OUG Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare

România
Județul Dâmbovița
Comuna Vârfuri
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

aprobarea raportului Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat si a locuințelor aparținând Comunei Varfuri, a cererilor de închiriere și a proiectului (modelul) contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat si a locuințelor aparținând Comunei Varfuri

Consiliul Local Varfuri, întrunit în sesiunea ordinară din data 22.02.2019;
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1077/2019;
 - Referatul de aprobare al primarului Comunei Varfuri Nr.1078/15.02.2019;
 - Raportul secretarului Comunei Varfuri nr. 1079/15.02.2019;
 - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Varfuri;
- În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chirieșilor si stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările si completările ulterioareprevederile legii;
- Dispozițiile HCL Vârfuri nr. 3/2019 și cele ale HCL Vârfuri nr. 4/2019;
- Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera d) si alin.(6) litera a), punct. 17, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicata, cu modificările si completările ulterioare

În temeiul, art. 45 alin.(1) din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat si a locuințelor aparținând Comunei Varfuri, conform Anexei Nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă cererile de închiriere a apartamentelor locuințelor din fondul locativ de stat si a locuințelor aparținând Comunei Varfuri, conform Anexei Nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă proiectului (modelul) contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat si a locuințelor aparținând Comunei Varfuri, conform Anexei Nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire de către Viceprimarul comunei Vârfuri și Compartimentu Impozite și taxe .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – județul Dambovita.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iordan Constantin

Nr. 18



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr.Slotea Ana-Maria

Acastă hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vârfuri, în ședința ordinară din data de 22.02.2019 cu respectarea prevederilor art. 45 cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot.

Proces verbal

Incheiat astazi, 08.02.2019, la sediul Primariei Varfuri, urmare a intrunirii comisiei de repartizare a locuintelor din fondul locativ de stat si alocuintelor apartinand comunei Varfuri, comisie constituita prin HCL nr.4/18.01.2019.

Au fost prezenti toti membrii comisiei precum si d-na secretar Slotea Ana Maria.

Au fost verificate punctual cele 8 cereri de inchiriere a apartamentelor din blocul de locuinte situat in satul Suvita comuna Varfuri judet Dambovita.

In urma verificarilor criteriilor de inchiriere conform actelor depuse la dosare, conform regulamentului anexa la HCL nr.3/18.01.2019, s-a propus in unanimitate respingerea cererii d-nei Stochita Simona, aceasta prezentand la dosar adeverinta nr.7372/18.12.2018 in care se adevereste ca susnumita figureaza in registrul agricol cu o casa de locuit de 104 m.p., ceea ce contravine art.14 din Regulament. Toate celelalte cereri au fost supuse aprobarii, fiind aprobate in unanimitate.

Au fost realizate punctajele conform regulamentului si au fost analizate toate cererile in ceea ce priveste actele de stare civila si actele doveditoare veniturilor petitionerilor.

De asemenea au fost discutate clauzele contractuale care vor fi stipulate in noile contracte de inchiriere, cum ar fi :

- Achitarea de catre chiriasi a contravalorii tuturor serviciilor si utilitatilor, inclusiv a celor de vidanjare, in functie de numarul de membrii ale fiecarei familii in parte
- Verificarea bianuala a apartamentelor
- Limitarea contractului de inchiriere conform legislatiei in vigoare
- Verificarea si analiza anuala a contractelor, pe baza actelor doveditoare depuse de catre chiriasi
- Interzicerea efectuarii de modificari in apartamente fara aprobarea si autorizarea proprietarului
- Intocmirea de procese verbale la incheierea contractelor, inclusiv dovezi foto, cu notificare prealabila.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE,

DRAGOESCU VIOREL

MEMBRII,

BRINDUS GABRIEL

DOBRESCU CONSTANTIN

IORDAN GEORGETA

GOGIOIU ALINA

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
UAT COMUNA VARFURI

Nr. 6678/19.11.2015

Prezident de sedinta,
Jordan Constantin

LISTA CERERI

pentru inchirierea apartamentelor din blocul de locuinte
din satul Savita, comuna Varfuri, judet Dambovita

Nr ert	Numele si prenumele	Rezolutia comisiei
1	Buciumean Vasile	ADMIS
2	Simion Constantin	ADMIS
3	Olaru Olimpia	ADMIS
4	Stochita Simona	RESPINS
5	Marin Virgil	ADMIS
6	Badea Gheorghe	ADMIS
7	Moise Adrian	ADMIS
8	Bratu Ion	ADMIS

COMISIA DE REPARTIZARE,

DRAGOESCU VIOREL

BRINDUS GABRIEL

DOBRESCU CONSTANTIN

JORDAN GEORGETA

GOGIOIU ALINA

Prezident de ordina,
 Yordon Constantin

ANEXA Nr. 3
la Hotararea Consiliului Local nr. 18/22.02.20

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

I. Părțile contractante

Între:

Primăria Vârfuri, cu sediul în Satul Suvita, nr. 137, Com. Vârfuri, Jud. Dâmbovița, reprezentată prin Ing. Iuga Petru, având funcția de Primar, în calitate de Proprietar, pe de o parte,

și

D-I/D-na _____, cu domiciliul în Comuna Vârfuri, str. _____, nr. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. Dâmbovița, legitimat/ă cu BI/CI seria _____, nr. _____, eliberată la data de _____, de SPCLEP _____, C.N.P. _____, în calitate de locatar, pe de alta parte,

la data de _____,

la sediul Proprietarului:

În temeiul Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vârfuri nr. _____

a intervenit prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din Satul Suvita, nr. 32, Com. Vârfuri, Jud. Dâmbovița compusa din _____ camere, în suprafata de _____ mp (camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp), dependinte în suprafata de _____ mp (baie _____ mp, baie _____ mp, bucatarie _____ mp, debara _____ mp, camara _____ mp, boxa _____ mp, vestibule (antren, tinda) _____ mp, culoar (coridor) _____ mp), alte dependinte în suprafata de _____ mp (terasa acoperita, logie _____ mp, spalatorie si uscatorie _____ mp) boxa _____ mp si _____ mp curte (gradina), folosite în exclusivitate si _____ mp folosite în comun.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasterii	Locul de munca	Venit net
1.					
2.					
3.					
4.					

5.					
6.					
7.					

Art. 2. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, având instalațiile inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integrantă la prezentul contract;

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de ____ an(i), cu începere de la data de _____, până la data de _____, conform Legii nr.0114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se poate face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- menținerea condițiilor avute în vedere la încheierea prezentului contract;
- analiza anuală a cererilor de prelungire și a documentelor depuse în susținerea acestora;

III Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Art. 4. (1) Chiria lunară este de _____ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integrantă la prezentul contract. Chiria lunară se datorează începând cu data de _____ și se achită în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale – Vârfuri, până la finele fiecărei luni, pentru luna în curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului.

(3) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin.(1);

Art. 5. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată;

Art. 6. Neplata la termen a chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere conform legislației în vigoare la data aplicării, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu aceea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate.

IV. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art. 7. Primăria Vârfuri se obligă :

- să predea chiriașului locuința ce face obiectul prezentului contract, în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii.

Art. 8. Chiriașul se obligă :

- să folosească locuința exclusiv potrivit destinației prevăzute în prezentul contract
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale, să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, vidanjarie, menținerea curățeniei părților comune etc, aferente perioadei în care ocupă locuința ;
- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
- să întrețină în bune condiții spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei ce au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să nu subînchirieze locuința sau să ceseze contractul de închiriere ;
- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate și fără acordul proprietarului ;
- să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia ;
- să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege ;
- să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră, dintr-un defect de construcție ori prin propagarea focului de la o locuință vecină ;
- să restituie proprietarului, la expirarea termenului contractual, locuința în aceeași stare în care a primit-o potrivit procesului verbal de predare – preluare întocmit la preluarea locuinței, precum și toate obiectele de inventar menționate în acel proces verbal ;
- să nu folosească locuința drept sediu pentru diverse asociații familiale sau alte societăți comerciale înființate conform Legii nr. 31/1990 ;
- să notifice proprietarului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii ;
- să notifice proprietarului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, schimbarea domiciliului, în altă localitate decât comuna Vârfuri, a titularului de contract ;
- să permită proprietarului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;

V. Închirierea contractului



Art. 9. (1) La expirarea duratei contractului (termenului de închiriere), prev.
Cap. II, art. 3,

alin. (1) al prezentului contract;

(2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract;

(3) Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de
scadente;

(4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de
către proprietar, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare
unilaterală a contractului cu cel puțin 45 (patruzeci și cinci) de zile înainte, cu precizarea
expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;

(5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a
fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30
(treizeci) de zile înainte;

(6) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de
către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele
îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;

(7) În cazul decesului chiriașului descendenții și ascendenții chiriașului au
dreptul, în termenul prevăzut la alin. (6), să opteze pentru continuarea contractului de
închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au
locuit împreună cu chiriașul;

Dispozițiile art. 323 alin. (3) din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind
Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile în privința
soțului supraviețuitor;

(8) Persoanele prevăzute la alin. (7), care au cerut continuarea
contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul
de închiriere în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în
termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului, desemnarea se face de către
proprietar.

VI. Rezilierea contractului

Art. 10. (1) În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte a
cheltuielilor comune cel puțin 3 (trei) luni consecutive;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței,
clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor
sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibilă
conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești
irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data
execuției efective a hotărârii de evacuare.

(5) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la
data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile
chiriașului;

(6) În cazul dobândirii în proprietate, de către chiriaș și/sau de către ceilalți
membri ai familiei cu care locuiește împreună, a unei alte locuințe;

(7) În cazul schimbării domiciliului titularului prezentului contract în altă localitate decât în Comuna Vârfuri, chiar dacă membrii din contract au domiciliul în Comuna Vârfuri;

Art. 11. În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau al decesului acestuia, contractul de închiriere poate fi atribuit, după caz :

- în beneficiul soțului sau al soției, dacă a locuit împreună cu titularul ;
- în beneficiul descendenților, dacă au locuit împreună cu acesta și au fost înscrși în contractul de închiriere ;
- în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere. În caz de divorț, contractul de închiriere se continuă cu soțul căruia instanța de judecată îi încredințează dreptul locativ;

Art. 12. Ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia.

VII Clauză specială

Membrii contractului de închiriere sunt doar titularul, soțul/soția, copii și alte persoane aflate în întreținerea familiei titularului contractului de închiriere.

VIII. Alte clauze convenite de părți

Art. 13. (1) Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia;

Art. 14. Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).

Art. 15. Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la proprietar, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

Comuna Vârfuri

PRIMAR

Iuga Petru

Secretar,

Slotea Ana-Maria

CHIRIAS

Serv. Impozite și Taxe

Iordan Georgeta

PROCES- VERBAL DE PREDARE – PRELUARE

Incheiat astazi _____

Primăria Vârfuri, cu sediul în Satul Suvita, nr. 137, Com. Vârfuri, Jud. Dâmbovița, reprezentată prin Ing. Iug Petru, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte,

și

D-I/D-na _____, cu domiciliul în municipiul Pascani,
str. D-I/D-na _____, cu domiciliul în Comuna Vârfuri, str. _____,
nr. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. Dâmbovița, legitimat/ă cu BI/CI
seria _____, nr _____, eliberată la data de _____, de SPCLEP _____,
C.N.P. _____, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

II. Obiectul procesului-verbal

1. Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea de către primul și respectiv primirea de către al doilea a locuinței situate în Comuna Vârfuri, Sat. Șuvita, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Dâmbovița compusă din _____ camere, în suprafața de _____ mp (camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp), dependințe în suprafața de _____ mp (baie _____ mp, baie _____ mp, bucatărie _____ mp, debara _____ mp, camara _____ mp, boxa _____ mp, vestibule (antreu, tindă) _____ mp, culoar (coridor) _____ mp), alte dependințe în suprafața de _____ mp (terasă acoperită, logie _____ mp, spălătorie și uscătorie _____ mp) boxa _____ mp și _____ mp curte (grădina), folosite în exclusivitate și _____ mp folosite în comun, construite pentru tineri destinate închirierii aflate în proprietatea Consiliului Local al comunei Vârfuri, conform contractului de închiriere nr. _____.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sus menționată este următoarea:

a) Peretii, dusumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) _____;

b) Usile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broastele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) _____;

c) Instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) _____;

d) Instalația de încălzire (radiatoare, convertitoare, conducte aparente, etc.) _____;

e) Instalațiile sanitare (cada, dusuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) _____;

f)Altele neprevazute mai sus(dulapuri de perete, mobilier, aragaz, etc.)

PREDATOR
PRIMAR

PRIMITOR
CHIRIAŞ

ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA VÂRFURI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL Vârfuri nr. 61/16.10.2018
privind aprobarea achiziționării unei suprafețe de teren necesar relocării SIII din rețeau de alimentare cu apă a comunei Vârfuri și pentru aplanarea unui rezervor pentru înmagazinare rezervă intangibilă pentru incendiu și avarii, teren situat adiacent DC5, în punctul « La dale ».

Consiliul local al comunei Vârfuri, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară astăzi, 22.02.2019:

Având în vedere:

1. Proiectul de hotărâre nr. 1201/21.02.2019, inițiat de Dl. Iuga Petru – Primar;
2. Referatul de aprobare înregistrat la nr.1202/21.02.2019, întocmit de către Primar;
3. Adresa Nr. 311/10.10.2018 (5892/10.10.2018) emisă de Bomaca Proiect SRL;
4. Contractul de finanțare Nr. 4028/08.12.2017 (6764/20.12.2017), încheiat între UAT Vârfuri și MDRAP prin programul PNDL II;
5. Contractul de lucrări nr. 5015/31.08.2018;
6. Raportul de specialitate nr.1203/21.02.2019;
7. Prevederile art. 36, alin. 2 lit.b și d, alin. 6 lit. a pct. 14 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
8. Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
9. Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
10. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local

În temeiul art 115 alin. lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL 61/16.10.2018 prin introducerea unui nou articol, respectiv Art. 2¹, care va avea următorul cuprins :

« Art. 2¹. Costurile privind operațiunile cadastrale (măsurători/dezmembrări/alipiri etc), taxele notariale și cele privind înscrierea terenurilor în Cartea Funciara, vor fi suportate de cumparator din fondurile bugetului local al comunei Vârfuri, după adoptarea acestuia ».

Art. 2. Restul dispozițiilor cuprinse în HCL 61/16.10.2018 rămân neschimbate.

Art. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Vârfuri, jud. Dâmbovița

Art. 4. Hotărârea va fi comunicată celor interesați de către secretarul comunei și Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, conform legii.

Comuna Vârfuri, 22.02.2019
Nr. 19



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Slotea Ana – Maria

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vârfuri, în ședința ordinară din data de 22.02.2019, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 2) cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot, nu au fost voturi împotriva și nici voturi abținere.

România
Județul Dâmbovița
Comuna Vârfuri
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind acordarea burselor de merit și burselor de performanță pentru elevii din învățământul preuniversitar în perioada februarie – decembrie 2019

Consiliul Local al com. Vârfuri, întrunit în ședința ordinară din data de 22.02.2019,

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 82 alin. (1)-(2), art. 105 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 1/2011, a **Educației Naționale**, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului MECTS nr. 5576/2011, privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) punctul 1 din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere expunerea de motive 1226/22.02.2019 a consilierului local Bănanu Răzvan;

Având în vedere raportul de specialitate 1227/22.01.2019, întocmit de secretarul comunei

Având în vedere rapoartele de avizare ale:

- Comisiei socio- culturale;
- Comisiei juridice;
- Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se acordă în anul 2019 un număr de maxim 12 burse (de merit și burse de excelență) pentru elevii din învățământul preuniversitar (gimnazial), din care:

Burse de merit -10;

Burse de excelență – 2.

Art. 2 Criteriile de acordare a burselor școlare sunt prevăzute în *Regulament*, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Quantumul unei burse de merit și burse de studiu, este cuprins între 75 și 150 lei/lună.

Art. 4 Fondurile necesare pentru acoperirea cheltuielilor vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al com. Vârfuri aferent anului 2019, alocate din capitolul 65.02.59 – **Burse.**

Art. 5 Prezenta hotărâre intră în vigoare după adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli al com Vârfuri, pentru anul 2019.

Art. 6 Primarul com Vârfuri, în calitate de ordonator principal de credite și Serviciul Contabilitate din cadrul Primăriei com Vârfuri vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Dâmbovița
- Primarului com Vârfuri
- Serviciul Contabilitate
- Școlii Gimnaziale Vârfuri

legal Instituției Prefectului – județul Dambovita, Agenției Naționale a Funcționarilor Publici și Primarului Comunei Varfuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iordan Constantin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr.Slotea Ana-Maria

Nr. 20/22.02.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vârfuri, în ședința ordinară din data de 22.02.2019 cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 1) cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți la vot.

Regulament privind acordarea burselor școlare

Criterii generale de acordare a burselor



Bursele de care pot beneficia elevii de la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat, numite în continuare burse, sunt : burse de merit și burse de studiu.

Bursele de merit și bursele de studiu se acordă elevilor de la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat, în funcție de rezultatele la învățatură, în cuantum de 3% din numărul elevilor din ciclul gimnazial, al unității școlare.

Bursele de merit se acordă elevilor care au rezultate deosebite la învățatură: au obținut media generală de cel puțin 9.50 și nota 10 la purtare în anul școlar anterior, respective în primul semestru al anului școlar, pentru elevii aflați în clasele de început ale învățământului primar, gimnazial, liceal sau profesional;

Bursele de merit obținute se acordă începând din semestrul al II-lea, pentru elevii aflați în clasele de început ale învățământului gimnazial respective începând cu semestrul I, pentru elevii aflați în celelalte clase ale învățământului gimnazial.

Lista elevilor care beneficiază de bursele de merit obținute este revizuită semestrial, în funcție de modificările intervenite în situația școlară a elevilor.

În perioada de acordare a bursei, elevii pot pierde bursa dacă nota la purtare este mai mică de 10.

Bursele de excelență se acordă o singură dată pe parcursul unui an școlar și se acordă astfel:

Calificare la faza județeană a olimpiadelor școlare – 200 lei;

Calificare la faza națională a olimpiadelor școlare – 1000 lei.

Bursele se acordă în fiecare an școlar, pe perioada cursurilor școlare.

Criteriile specifice de acordare a burselor de performanță, a burselor de merit, a burselor de studiu și a celor de ajutor social se stabilesc anual în consiliile de administrație ale unităților de învățământ, în limitele fondurilor repartizate și în raport cu integralitatea efectuării de către elevi a activităților școlare.

Tip bursă	Valoare pentru media 9,50-9,75	Valoare pentru media 9,75-9,99	Valoare pentru media 10	Număr burse
Bursă de merit	75 lei/elev/lună	100 lei/elev/lună	150 lei/elev/lună	18

