



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
UAT COMUNA VARFURI

Telefon: 0245233102/ Fax: 0245233063

E-mail: primariavarfuri@yahoo.com

Nr. 6767/27.11.2018



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul si intravilanul UAT Comuna Varfuri

I. Caiet de sarcini

II. Formulare

III. Model contract

**Intocmit,
Responsabil achizitii publice**



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
UAT COMUNA VARFURI
Telefon: 0245233102/ Fax: 0245233063
E-mail: primariavarfuri@yahoo.com

Nr. 6768/21M2018

APROB,
Primar,
Ing. Iuga-Petru

CAIET DE SARCINI

Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul si intravilanul UAT Comuna Varfuri

Caietul de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Caietul de sarcini este elaborat in concordanta cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire.

Aplicandu-se criteriul de evaluare „pretul cel mai scazut” se precizeaza in mod expres faptul ca cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens, ofertele vor fi luate in considerare in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

I. Baza legala

Prezenta achizitie se va desfasura in conformitate cu prevederile urmatoarelor articole:

- Art. 34, alin (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 9, alin (34¹) — (34¹²) din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5, pct. 7 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiar a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiale de unitatile administrativ-teritoriale, aprobata prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de cadastru si Publicitate imobiliara nr. 81 /2016, cu modificarile ulterioare;

- O.U.G. nr. 35/2016 pentru desfasurarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale;

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

II. Sursa de finantare:

Buget de stat (Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9, alin (34³).

III. Obiectul achizitiei publice de servicii:

Obiectul achizitiei consta in Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din intravilanul si extravilanul UAT Comuna Varfuri.

Se vor executa documentatiile solicitate pentru un numar de **900 de imobile, sectoarele 22, 25 si 26** ce se gasesc in extravilanul si intravilanul comunei Varfuri cuprinse in sectorizarea UAT Comuna Varfuri.

Se solicita ca toate documentatiile sa fie finalizate in termen de 12 luni.

Valoarea estimata a achizitiei este de **72 900 lei**, cu TVA inclus, adica **81 lei/imobil** (TVA inclus).

Prin lucrarile tematice de cadastru se realizeaza:

- identificarea proprietarilor, a posesorilor si a altor detinatori de imobile in vederea inscrierii in cartea funciara;

- afisare publica a rezultatelor obtinute in urma executarii lucrarilor sistematice de cadastru;

- rectifierea erorilor semnalate de catre detinatori si deschiderea noilor carti funciare.

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara va participa la desfasurarea lucrarilor sistematice de cadastru. In acest sens va receptiona documentele tehnice intocmite de catre prestatori, va organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primariei, va participa prin reprezentanti la solutionarea cererilor de rectificare sau a contestatiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate in urma publicarii documentelor tehnice.

IV. Obligatiunile prestatorului:

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea masuratorilor efectuate.

Acesta va proceda la inceperea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si va respecta termenul de executie al lucrarilor.

Documentatiile cadastrale pentru imobilele ce se gasesc in extravilanul Comunei Varfuri cuprinse in sectorizare, se vor realiza in conformitate cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finantate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Anexa la Ordinul nr. 979/05.08.2016, actualizat, care constituie anexa la caietul de sarcini si a contractului de finantare.

V. Obligatiile achizitorului

Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului informatiile generale realizarii lucrarilor sistematice de cadastru conform Anexei I - Date Generale stabilita prin Ordinul nr. 979/2016.

Achizitorul isi asuma raspunderea pentru punerea la dispozitia executantului de date si informatii precum si pentru corectitudinea acestora, verifica, corecteaza si semneaza de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii catre OCPI Dambovita, daca este cazul.

VI. Receptie si verificari

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata, prin Ordinul nr. 819/28.07.2016. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus mentionat, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului idenitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

VII. Modul de prezentare a ofertei

Oferta se va depune in plic sigilat la sediul autoritatii contractante, cu denumirea achizitiei si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara scrisa, precum si formularele atasate care fac parte integranta din documentatia de atribuire (anexa la prezentul caiet de sarcini). De asemenea ofertantul va atasa o fisa cu informatii generale privind sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, cod fiscal, telefon, fax, e-mail, nume, prenume si functia reprezentantilor legali, cont de Trezorerie pentru plata serviciilor.

Propunere tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si va contine copia autorizatiei valabile la momentul depunerii ofertei.

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr.

107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate — categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate - clasa I, II sau III.

Propunerea financiara scrisa va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima in lei si nu va contine TVA.

Ofertantii au obligatia sa posteze in catalogul electronic sin SEAP oferta financiara precizata in propunerea financiara scrisa.

Intocmit,

Referent agricol,

Brezeanu Viorica



(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN ART. 164 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la **art. 164 din Legea 98/2016** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164, alin (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnatura autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN ART. 165 ȘI 167 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului) la procedura de _____ pentru achiziția de _____, cod CPV _____, la data de _____ organizată de _____ (denumirea autorității contractante), declar pe proprie răspundere că:

1. **Nu ne-am încălcat** obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016.
2. **Nu ne aflăm** în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167, alin (1) din Legea 98/2016, respectiv:
 - a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
 - b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
 - c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
 - d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței;
 - g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
 - h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat aceste informații sau suntem în măsură să prezentăm documentele justificative solicitate;
 - i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență informații cronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a unui operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnătura autorizată)

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT
ART. 59 SI 60 DIN LEGEA 98/2016**

1. Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului) la procedura de _____, declar pe proprie răspundere, următoarele: cunoscând prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură.

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire:

- IUGA PETRU - primar;
- DRAGOESCU VIOREL – viceprimar;
- SLOTEA ANA MARIA – secretar ;
- STOICA GEORGETA - contabil;
- STOICA CONSTANTIN – responsabil achizitii publice
- BUTCA VASILE - consilier local;
- BREZEANU CONSTANTIN - consilier local;
- BANARU RAZVAN - consilier local;
- CIOCODEICA ISABELLA EUGENIA - consilier local;
- NITA CARMEN ELENA - consilier local;
- BRANDUS GABRIEL - consilier local;
- IORDAN CONSTANTIN - consilier local;
- VOICU ION- consilier local;
- DOBRESU CONSTANTIN - consilier local;
- IORDAN FLORIAN - consilier local;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

2. Subsemnatul _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, având în vedere și prevederile art. 61 din Legea nr. 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către, U.A.T. COMUNA VARFURI
Comuna Varfuri, Sat Suvita, județul DAMBOVITA, nr. 137

Domnilor,

1. Examinând Anuntul de publicitate, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și

(denumirea/numele ofertantului)

cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să îndeplinim contractul de achiziție publică de servicii
“Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din intravilanul si extravilanul UAT COMUNA VARFURI”

pentru suma de _____ /imobil (suma în litere și în cifre) lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (suma în litere și în cifre) lei.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să finalizăm contractul de achiziție publică conform propunerii tehnice în termen de _____ luni de la data semnării acestuia.

3. Ne angajăm să menținem aceasta oferta valabilă pentru o durată de _____ zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____, (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez

(nume, prenume, semnătura, ștampilă)

oferta pentru și în numele _____

(denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**CENTRALIZATOR DE PREȚURI**

REALIZAREA de „Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Comuna Varfuri”

Nr. crt.	Denumire serviciu	u.m.	Cant.	P.U. (lei fără TVA)	Total (lei fără TVA)
1.	Servicii cadastru/imobil	Buc			
TVA					
Total General (lei inclusiv TVA)					

Numele și prenumele semnatarului: _____

Capacitatea de semnătură: (reprezentant legal/împuternicit): _____

Semnătura și ștampila: _____

Data : _____

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**ECHIPAMENTE UTILIZATE ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII CONTRACTULUI DE
SERVICII****REALIZAREA de „Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de
inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea
funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Comuna Varfuri”**

Nr. crt.	Denumire echipament	Forma de deținere	
		În proprietate	Pus la dispoziție de către o altă entitate
1.			
2.			
3.			
.....			
.....			
.....			

Atașăm prezentului formular documente privind forma de deținere a acestor echipamente.

Numele și prenumele semnatarului: _____

Capacitatea de semnătură: (reprezentant legal/împuternicit): _____

Semnătura și ștampila: _____

Data : _____

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**PERSONAL UTILIZAT ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII CONTRACTULUI DE SERVICII
REALIZAREA de „Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de
inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii in cartea
funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Comuna Varfuri”**

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția propusă în vederea îndeplinirii contractului
1.		
2.		
3.		
.....		
.....		
.....		

Atașăm prezentului formular declarațiile de disponibilitate ale persoanelor propuse și copiile autorizațiilor ANCPI ale acestora

Numele și prenumele semnatarului: _____

Capacitatea de semnătură: (reprezentant legal/împuternicit): _____

Semnătura și ștampila: _____

Data : _____

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

Procedură/Modalitate de atribuire:

.....

(ex.: achiziție directă, procedură simplificată, etc.)

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

....., Autorizare nr.,
Clasa/Categoria, cu sediul în, str.
..... nr., județul, telefon/fax
...../....., Cod fiscal, cont IBAN
....., deschis la Trezoreria
....., reprezentată prin,
având funcția de primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

....., cu sediul în
....., str. nr., județul
....., telefon/fax/....., număr
înmatriculare/...../..... Cod fiscal, cont IBAN
....., deschis la,
reprezentată prin, având funcția de
....., în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

T.V.A., respectiv lei, inclusiv T.V.A.

Art. 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului-verbal de acceptanță (PVR servicii). Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.4. Plata serviciilor se poate efectua la nivel de sector cadastral recepționat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul-verbal de acceptanță a serviciilor de către Achizitor.

Art. 4.5. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, care include și *Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară*, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017;
- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- d) Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare;
- e) alte anexe la contract.

7. CALITATEA PRODUSELOR

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, cerințele caietului de sarcini, precum și specificațiile din propunerea tehnică.

care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la Art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la Art. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform Art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor Art. 13.

13. PENALITĂȚI

Art. 13.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neprestat.

Art. 13.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – *Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală*. Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 13.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în quantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a

condițiile Art. 15.2.

Art.15.3. În situația prevăzută la Art.15.3., Prestatorul va notifica achizitorul.

16. FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. COMUNICĂRI

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Vizat pentru legalitate,

Direcția juridică/Șef Serviciu juridic-contencios/Secretar,

.....

(numele, prenumele, semnătura)

Serviciul/Compartimentul achiziții publice,

.....

(numele, prenumele, semnătura)

Notă: Prezentul contract este un model orientativ, acesta urmând a fi completat de părțile contractante și cu alte prevederi pe care cele două părți le agreează.

ANEXA NR. 2**la contractul de servicii nr.....*****Detalierea activităților și termenele de prestare***

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr.

....., aparținând UAT,

județul în vederea înscrierii imobilelor

în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie spre publicare</i>	Prestator	
4	Livrarea nr.2 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie finală</i>	Prestator	

ACHIZITOR,

UAT

Județul

Primar,

.....

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

PRESTATOR,

.....

(numele, prenumele/denumire,

semnătura și ștampila)