

ROMANIA

JUDETUL DAMBOVITA

PRIMARIA VARFURI

## ANUNT

### IN ATENTIA CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

1. Va informam ca incepand cu data de 01.01.2016, in conformitate cu dispozitiile art. 463 alin (6) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare," in cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv."

Avand în vedere cele de mai sus, contribuabilii persoane fizice care au in proprietate apartamente sau cladiri, au obligatia de a depune declaratie fiscala pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, conform modelului aprobat prin ordin comun MFPsi al MDRAP, insotita de documente justificative(ordinul prefectului, actul prin care s-a dobandit proprietatea, dupa caz, sau extras de carte funciara), din care sa rezulte cota parte indiviza din dreptul de proprietate asupra terenului aferent cladirii

2. De asemenea in conformitate cu prevederile art 495 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare in vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2016 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv.

3. In conformitate cu prevederile cu dispozitiile art 462(5) si art 467(5), taxa pe teren si cladire se plateste lunar pana la data de 5 ale lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

4. Incepend cu data de 01.01.2016, in conformitate cu dispozitiile art 165 alin (2) din Legea 207/2015, Codul de Procedura Fiscala, " in cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local cu suma plătită se sting cu prioritate amenzile contravenționale individualizate în titluri executorii, în ordinea vechimii, chiar dacă debitorul indică un alt tip de obligație fiscală."

Declaratiile se depun la Registratura Primariei Varfuri  
Modelul declaratiilor fiscale se gaseste la Biroul Impozite si taxe.

#### NOTA

- Cladirile rezidentiale sunt constructiile folosite pentru locuit alcătuite din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii si care nu sunt folosite pentru desfasurarea unor activitati economice;
- Cladirile nerezidentiale sunt cladirile care nu sunt rezidentiale;
- Cladirele cu destinatie mixta sunt compuse din suprafetele folosite in scop rezidential cat si nerezidential.

Primar,  
Ing. Petru Iuga



Intocmit,  
Georgeta Iordan